



Instituto da Construção e do Imobiliário, I.P.

LNEC - Julho 2009





A Missão:

- Regular e fiscalizar o sector da construção e do imobiliário
- Dinamizar, supervisionar e regulamentar as actividades desenvolvidas no sector
- Produzir informação estatística e análises sectoriais
- Assegurar a actuação coordenada do Estado no sector



Empresas habilitadas

Alvarás: 23435

Títulos de registo: 38851

Licenças de mediação imobiliária: 3727

Angariadores inscritos: 1817

Projecto: PUCP

O Portal dos Contratos Públicos (www.base.gov.pt) tem por missão centralizar a informação relativa aos contratos públicos relacionados com empreitadas de obras públicas e aquisição de bens e serviços, sujeitos ao Código dos Contratos Públicos



PUCP: Principais Funcionalidades

- **Comunicação**, através de formulário electrónico, de contratos celebrados na sequência **de ajustes directos**, adoptados ao abrigo do CCP e do DL 34/2009, 06.02
- **Relatórios de Ajustes Directos** – a publicitação dos contratos públicos celebrados na sequência de ajuste, confere-lhes eficácia jurídica (artigo 127.º do CCP)
- **Incrementos 15% Preço Contratual** - comunicação e publicitação de modificações de contrato que traduzam um valor acumulado superior a 15% do preço contratual
- **Sanções acessórias** - Publicidade das sanções acessórias aplicadas, pelo InCI e pela ASAE, por contra-ordenações ao CCP



Observatório das Obras Públicas

- É um sistema de informação e não um conjunto de observadores
- Constitui um repositório de conhecimento sobre o “estado da arte” em Portugal, no que se refere a obras públicas, o tratamento e a divulgação dos respectivos dados estatísticos no domínio das empreitadas de obras públicas



Observatório das Obras Públicas

- Monitorização da formação dos contratos de empreitada, de concessão de obras públicas e de aquisições de serviços relacionados com obras públicas e da execução dos contratos de empreitada de obras públicas
- Poderoso instrumento de análise e avaliação da contratação pública que possibilitará, entre outros, comparar as obras adjudicadas com as obras efectuadas



Projectos em Curso

- **ProNIC:** em parceria com o LNEC, desenvolvimento de um conjunto sistematizado e integrado de conteúdos técnicos de referência e de utilização generalizada, para o sector da construção em Portugal
- **Plataforma Tecnológica Portuguesa da Construção:** promover a reflexão sobre o sector e estabelecer uma estratégia de desenvolvimento sustentado da indústria da construção portuguesa
- **IcBench:** plataforma web de benchmarking para as diversas empresas do sector da construção civil
- **Centro de Mediação e Arbitragem:** criação e institucionalização de um centro de resolução extrajudicial de conflitos do sector da construção e do imobiliário

INSTITUTO DA CONSTRUÇÃO
E DO IMOBILIÁRIO

